

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 30. 9. 2025

Přítomni: Jana Kovářová, Olga Bajerová, Luboš Razák, Jana Košková, Iveta Janatová

Omluveni: Jitka Thorovská, Marie Vaňousková

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Převod členského podílu

Milan Moc, bytem 17. Listopadu 1199, 293 01 Mladá Boleslav, převádí družstevní podíl k bytu č. 14 na adrese Lidická 988, 295 01 Mnichovo Hradiště na Olgu Jakešovou, bytem Lidická 988, 295 01 Mnichovo Hradiště, od 1. 10. 2025.

Usnesení: představenstvo bere na vědomí

Žádost o prodloužení pronájmu družstevního bytu

Marcela Brzobohatá, bytem Jaselská 1250, Mnichovo Hradiště, žádá o prodloužení pronájmu družstevního bytu č. 8 na adrese Jaselská 1250, Mnichovo Hradiště, Jiřímu Kubínovi bytem Na Salabce 1372, Mnichovo Hradiště do 30. 9. 2026.

Usnesení: představenstvo schvaluje

Žádost o povolení přestavby družstevního bytu

Jiří Tichý, bytem Jaselská 1175, Mnichovo Hradiště, žádá o povolení přestavby bytového jádra v družstevním bytě č. 11, konstrukce bytového jádra se nahradí novými příčkami z tvárnic YTONG v původním dispozičním řešení a zároveň bude provedena rekonstrukce elektřiny.

Usnesení: představenstvo souhlasí

Různé – informace

STANDBY Solution s.r.o., Praha

Zaslala zprávy z kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle vyhlášky č. 38/2022 Sb. na domy:

Jaselská 1173-1175

Doporučujeme nechat provést vyvážení otopné soustavy vč. osazení příslušných armatur.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů na místech, kde chybí.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů tak, aby byly splněny požadavky příslušné vyhlášky.

Doporučujeme výměnu TRV a hlavic společně s jejich seřízením.

Doporučujeme vyžádat si informace o nastavení a provozování řídicího systému.

Doporučujeme provést chemické čištění otopné soustavy.

V Cestkách 1245

Doporučujeme nechat provést vyvážení otopné soustavy vč. osazení příslušných armatur.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů na místech, kde chybí.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů tak, aby byly splněny požadavky příslušné vyhlášky.

Doporučujeme instalovat vlastní řídicí systém nezávislý na dodavateli tepla tak, aby bylo možné v případě potřeby omezit nechtěnou dodávku tepla. Součástí řídicího systému by měl být vlastní sběr dat (včetně okamžitého i kumulovaného údaje o odběru tepla) s průběžným vyhodnocováním dat a ukládáním hodnot.

Doporučujeme provést chemické čištění otopné soustavy.

Jaselská 1250-1252

Doporučujeme vyměnit uzavírací a vypouštěcí ventily.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů na místech, kde chybí.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů tak, aby byly splněny požadavky příslušné vyhlášky.

Doporučujeme výměnu TRV a hlavíc společně s jejich seřízením.

Doporučujeme instalovat vlastní řídicí systém nezávislý na dodavateli tepla tak, aby bylo možné v případě potřeby omezit nechtěnou dodávku tepla. Součástí řídicího systému by měl být vlastní sběr dat (včetně okamžitého i kumulovaného údaje o odběru tepla) s průběžným vyhodnocováním dat a ukládáním hodnot.

Doporučujeme provést chemické čištění otopné soustavy.

Jaselská 1253-1255

Doporučujeme nechat provést vyvážení otopné soustavy vč. osazení příslušných armatur.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů na místech, kde chybí.

Doporučujeme doplnit tepelnou izolaci rozvodů tak, aby byly splněny požadavky příslušné vyhlášky.

Doporučujeme výměnu TRV a hlavíc společně s jejich seřízením.

Doporučujeme vyžádat si informace o nastavení a provozování řídicího systému.

Doporučujeme provést chemické čištění otopné soustavy.

Techem, spol.s.r.o. – končící životnost ITN a vodoměrů

Na základě naší žádosti nám Techem zaslal končící životnost přístrojů na jednotlivých domech a doporučuje sjednotit výměnu vodoměrů na SV a TUV na rok 2026

Lidická 987-988 SV do roku 2025, TUV 2027

Lidická 989-990 SV do roku 2025, TUV 2027

Hřbitovní 991-992 SV do roku 2025, TUV 2027

Přístroje po životnosti:

V Cestkách 1245 ITN do roku 2023

ČSLA 1247 ITN do roku 2024

Jaselská 1253-1255 ITN do roku 2023

Poříčská 25-26 ITN do roku 2024

SVJ V Cestkách 1246 ITN do roku 2023

Techem doporučuje ITN vyměnit co nejdříve, než dojde k jejich vypnutí.

Revize hromosvodů

Do konce roku 2025 bude provedena revize hromosvodů na BD Lidická 987-988, Lidická 989-990, Hřbitovní 991-992. Revizi provede Václav Uher, Ondřejov.

ČSLA 1247 - dokončení kolaudace opláštění

Na žádost České spořitelny, (u které má dům úvěr od 2. 6. 2014 na zateplení opláštění a zasklení lodžii), o předložení „Kolaudačního rozhodnutí“ k ukončení stavby, jsme zjistili, že kolaudace nebyla provedena. Aby mohlo být vystaveno dodatečné „Kolaudační rozhodnutí“, byla zaslána žádost na Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní odbor Mladá Boleslav na souhlasné stanovisko s užíváním stavby. Prohlídka domu se uskuteční 7. 10. 2025 v 9.30 hodin. Po vydání souhlasného stanoviska, bude vydáno kolaudační rozhodnutí MěÚ, Mnichovo Hradiště

Stížnost manželů Livorových, Poříčská 25

na nájemníky ze 4. patra, vlastník bytu Václav Knespl. Nájemníci i po upozornění kouří na balkoně a nepříjemný zápach stoupá do bytů nad nimi. Tímto svým bezohledným chováním obtěžují ostatní nájemníky, a tím porušují stanovy družstva a domovní řád. Pokud nebude zjednána náprava, bude představenstvo požadovat a trvat výměnu nájemníků v tomto bytě.

zapsala: Janatová, 30. 9. 2025